

**SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZEGO BUDYNKU WIATY
TECHNICZNEJ NA DZIAŁCE NR GEODEZ. 463/13**

1. Dane wyjściowe.	2
2. Podstawa Opracowania.....	2
3. Informacje ogólne o obszarze projektowania.	2
4. Informacje ogólne o projekcie.	2
5. Budynek wiaty technicznej - informacje ogólne o obiekcie.....	3
6. Dane konstrukcyjno-materiałowe.....	3
7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.....	5
8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.....	5
9. Kontakt z projektantami.	5
10. Spis rysunków	6

OPIS TECHNICZNY

1. Dane wyjściowe.

Inwestor:	"Warmia i Mazury" Sp. z o.o, 12-100 Szczytno, ul. Kasprowicza 1
Branża:	Architektura
Stadium:	Projekt budowlany
Temat:	Projekt budowlany budynku wiaty technicznej
Adres	Szymany, dz. nr geodez. 463/13.
Autorzy:	mgr inż. arch. Tomasz Lella upr. bud. nr 363/94/OI mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec upr. bud. nr 10/WMOKK/2013 mgr inż. arch. Małgorzata Iłowiecka upr. bud. nr 4/WMOKK/2010 mgr inż. arch. Katarzyna Wierzbowska mgr inż. arch. Justyna Kalinowska mgr inż. arch. Michał Jędrzejczak
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska upr. bud. nr 2/2004/OI

2. Podstawa Opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Umowa pomiędzy Inwestorem a SFA „Pantel”
- Projekt konkursowy nowego terminalu pasażerskiego opracowany przez SFA „Pantel”
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych
- Warunki przyłączenia do mediów
- Wytyczne Inwestora
- Normy i przepisy budowlane
- Normy i przepisy branżowe
- Wizja w terenie
- Dokumentacja geotechniczna pod budowę Portu Lotniczego Mazury, opracowana przez Zakład Usług Geologicznych GEOOX w czerwcu 2013 r.

3. Informacje ogólne o obszarze projektowania.

3.1 Warunki gruntowo-wodne

- Wykonanymi Na podstawie Opinii geotechnicznej opracowanej w czerwcu 2013 stwierdzono o, że w poziomie posadowienia występują piaski średnie i piaski drobne z domieszką żwirów o $I_D=0,5$. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia na rzędnej ok 2,4m p.p.t.
- W przypadku stwierdzenia innych warunków posadowienia należy powiadomić projektanta
- Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem geologa, który powinni odebrać wykopy pod fundamenty i potwierdzić to wpisem do dziennika budowy.
- W trakcie wykonywania prac ziemnych oraz fundamentowych należy stosować się ściśle do wytycznych obowiązujących normach oraz prowadzić je zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej
- Głębokość przemarzania 1,0m p.p.t
- Poziom posadowienia projektowanych fundamentów ustalono na rzędnych -1,00m p.p.t.

4. Informacje ogólne o projekcie.

4.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **Wiaty technicznej** do obsługi Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach wraz z infrastrukturą (projekty sieci wod-kan, deszczowej,

kanalizacji sanitarnej wykonywane są przez inną jednostkę projektową poza zakresem opracowania).
Opracowanie obejmuje:

- budynek wiaty technicznej wraz z odwodnieniem
- projekt kotłowni pod obsługę terminala
- wiatę techniczną (w części ogólnodostępnej)
- zagospodarowanie terenu przed terminalem (strefa B) – parkingi, dojścia, dojazdy, odwodnienie terenu, oświetlenie.

5. Budynek wiaty technicznej - informacje ogólne o obiekcie

5.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku wiaty technicznej dla Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach.

5.2 Zakres opracowania

Obejmuje on projekt budowlany wiaty technicznej wraz z infrastrukturą techniczną. W skład opracowania obiektu wchodzi pomieszczenia: kotłownia wraz ze składem oleju oraz pomieszczenie śmietnika. **Pozostałe pomieszczenia w odrębnym opracowaniu.** Projekt ma stanowić podstawę do uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę. Szczegółowy zakres dokumentacji został określony w umowie pomiędzy Inwestorem a biurem projektów Studio Form Architektonicznych „Pantel” architekt Tomasz Lella.

5.3 Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowany budynek będzie miał jedną kondygnację nadziemną, której maksymalna wysokość zewnętrzna nie przekroczy 7,00m..

Budynek został zaprojektowany w nawiązaniu do architektury Warmii i Mazur, w której pracownia „Pantel” specjalizuje się od początku działalności.

Zaprojektowana wiatka i budynek terminala Portu Lotniczego stanowi jednolitą kompozycję przestrzenną z podkreśleniem tożsamości regionu Mazur. Drewniane belki i płatwie z drewna klejonego – wzmacniające ten efekt architektoniczny. Przekrycie dachu wykonane jest z rolek blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm łączonej na podwójny rąbek stojący w kolorze T-ZN Silesia pasywowana (ciemno szary - matowy). Obróbki dachu wykonane są jako kasetony z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze T-ZN VM anthra (czarny matowy).

5.4 Powierzchnie

RODZAJ POWIERZCHNI	SKŁADOWE	POWIERZCHNIA m ²	ŁĄCZNIE m ²
Powierzchnia zabudowy	Wiatka techniczna		820,00 m ²
Powierzchnia całkowita	Wiatka techniczna		820,00 m ²
Kubatura	Wiatka techniczna		4756, 00 m ³
Powierzchnia użytkowa	Wiatka garażowa	383,00 m ²	748,00 m²
	Śmietnik	82,00 m ²	
	Trafo	82,00 m ²	
	Pom. mag-warsztatowe	40,00 m ²	
	Agregat	40,00 m ²	
	Kotłownia	61,00 m ²	
	Zbiorniki na olej	61,00 m ²	

6. Dane konstrukcyjno-materiałowe

6.1 Opis konstrukcji budynku wiaty technicznej

Wiatka techniczna portu lotniczego zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony obiekt murowano-żelbetowy z konstrukcją dachu z drewna klejonego pokrytego blachą trapezową wysoką.

Podstawowa siatka konstrukcyjna to 12,0m x 10,8m. Fragment budynku pozbawiony jest ścian i stanowi wiatę garażową. Sztywność przestrzenna całego obiektu jest zapewniona poprzez sztywną tarczę połaci dachu oraz układ ścian murowanych, usztywnionych rdzeniami i wieńcami żelbetowymi.

6.2 Konstrukcja dachu

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa nośna Ruukki T85-40L-1220 320MPa ocynkowana grubości 0,88mm. Blacha stanowi podstawę do izolacji z twardej wełny mineralnej grubości 150mm i pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej "na rąbek stojący".

Blacha trapezowa została zaprojektowana w układzie ciągłym (wieloprzęsłowym). Podpory blachy stanowią jednoprzęsłowe płatwie drewniane klejone warstwowo. Płatwie oparte są na dźwigarach drewnianych, klejonych warstwowo. Podstawowy rozstaw płatwii to 4,0m (rozpiętość osiowa 10,8m i 10,8m + 2m wspornika na szczytach budynku).

Dźwigary dachowe o rozpiętości 12,0m i obustronnych wspornikach 2,0m oparte są na słupach i rdzeniach żelbetowych.

Sztywność połaci zapewniona jest przez układ rygli dachowych oraz stężeń połaciowych, prętowych w polach okapowych.

6.3 Stropy

Strop żelbetowy gr. 16cm - REI 120 – strop ocieplony wełną niepalną.

6.4 Ściany

Ściany przyziemia zaprojektowano z bloczka silikatowego gr.24cm 15MPa REI 120 na zaprawie klejowej min M10.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczka betonowego B20 szer.24cm na zaprawie M15.

6.5 Elementy żelbetowe

Słupy, podciąg, rdzenie oraz wieńce zaprojektowano z betonu B25 zbrojonego stalą A-IIIN RB500W.

6.6 Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe zaprojektowano jako prefabrykowane żelbetowe L19 wg opisu na rysunkach.

6.7 Fundamenty

Obiekt posadowiony bezpośrednio na stopach i ławach żelbetowych. Poziom posadowienia -1,00m.

Ławy fundamentowe zbrojone konstrukcyjnie 4#12 (A-IIIN RB500W) i strzemiona #6 co 25cm. Stopy żelbetowe zbrojone wg "Obliczeń statycznych".

Pod fundamentami wykonać podkład z betonu B10. Przed zabetonowaniem ław i stóp umieścić zbrojenie kotwiące rdzenie i słupy.

UWAGI: Przy wykonywaniu fundamentów należy liczyć się z tym, że ich lokalizacja wypadnie w miejscu występowania niekorzystnych warunków gruntowych i wówczas w celu prawidłowego posadowienia trzeba wykonać zasyp zagęszczony do warstwy nośnej. Wszystkie wykopy pod fundamenty muszą być odebrane przez uprawnionego geologa.

6.8 Warstwy dachu

- blacha tytanowo-cynkowa 0,7mm; (kolor ciemno szary: T-ZN Silesia pasywowana)
- pokrycie dostarczane jest w rolkach następnie profilowane i łączone na podwójny rąbek stojący.
- kasetony, wykonać z blachy tytan-cynk 2,0mm; (kolor czarny: T-ZN VM anthra).
- mata strukturalna z drenażem oraz taśmą uszczelniającą,
- wełna mineralna twarda o podwyższonej odporności ogniowej 15cm
- folia paroizolacyjna PE gr. 0,2mm (ROCKWOOL)
- blacha trapezowa konstrukcyjna T85-40L-1220 320MPa ocynkowana, powlekana np.: ral 9010 grubości 0,88mm, (kotwy mocujące - połączenie to musi brać pod uwagę pracę materiału po wpływie ciepła)
- płatwie dachowe 24/70cm /dźwigar dachowy 24/100cm
- kąt nachylenia połaci dachowej 12% należy zastosować zabezpieczenia w postaci maty strukturalnej z drenażem
- i taśmy uszczelniające do połączeń rąbkowych, zapewniające dodatkową ochronę przed wilgocią.

6.9 Posadzka.

- warstwa niepyląca, olejoodporna
- płyta 20cm -beton min. B25 ze zbrojeniem rozproszonym, według projektu wykonawcy.
- 2xfolia PE
- chudy beton 10cm
- podbudowa z pospółki IS1 S=1,0 gr. 30cm

7.Roboty wykończeniowe zewnętrzne

7.1 Elewacja. Ściany zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne wykonane z bloków silikatowych wapienno-piaskowych gr. 24 cm np. silka E24 REI 120 na warstwie kleju wg technologii producenta. Docieplenie ścian wełna niepalna 15cm. Pokryte tynkiem typu baranek 3mm w kolorze białym.
- Kolorystyka stolarki fasady – malowanie proszkowe, powłoka gładka matowa, kolor ral 9011
- Tłem dla drewnianych elementów ozdobnych jest płaszczyzna malowana farbą akrylową w kolorze zbliżonym do ral 9011
- Cokół budynku pokryty tynkiem w kolorze zbliżony do ral 9011

7.2 Obróbki blacharskie

Obróbki dachu wykonane są jako kasetony z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze T-ZN VM anthra (czarny matowy)

7.3 Instalacja odgromowa

Zaprojektowano instalację odgromową, uziemioną do opaski przy fundamentach. Szczegóły rozwiązania w projekcie instalacji elektrycznych.

8.Roboty wykończeniowe wewnętrzne

8.1 Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z bloków silikatowych wapienno-piaskowych gr. 24 cm REI120 np. silka E24 na warstwie kleju wg technologii producenta.

9.Kontakt z projektantami.

ARCHITEKTURA

Studio Form Architektonicznych „PANTEL” 10-150 OLSZTYN
ul. Rybaki 40 tel./fax (089) 527-56-60
e-mail : studio@pantel.olsztyn.pl
www.pantel.olsztyn.pl

KONSTRUKCJA

INVESTBUD
ul. Wojska Polskiego 39, 10-228 Olsztyn
Email: biuro@investbud.olsztyn.pl
telefon +48 (89) 527-26-57, fax +48 (89) 527-26-57
mob. +48 601 66-18-26

INSTALACJE SANITARNE

FANATERM SC
Giedajty k/Olsztyna
tel. (89) 512 82 24, fax (89) 670 70 87
e-mail: fanaterm@hot.pl

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROEL Pracownia Projektowa SC
[ul. Wyszyńskiego 15/33, 10-900 Olsztyn](http://ul.Wyszyńskiego15/33,10-900Olsztyn)
[tel. 604 415 654](tel:604415654)
[e-mail: proel@ol.home.pl](mailto:proel@ol.home.pl)

10. Spis rysunków

1.	Rzut przyziemia	A01	1:100
2.	Rzut dachu	A02	1:100
3.	Przekrój A-A, B-B	A03	1:100
4.	Elewacje wschodnia i zachodnia	A04	1:100
5.	Elewacje północna i południowa	A05	1:100